



**Nr. 702 / 28.04.2020**

**ANUNT-INVITAȚIE DE PARTICIPARE**

**La procedura de atribuire a contractului de achizitie publica pentru: “ *Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine depozitare cereale ale al Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda*”**

Autoritatea contractanta invita ofertantii al caror obiect de activitate corespunde cerintelor , sa depuna oferta in scopul atribuirii contractului de achizitie publica pentru “ *Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine depozitare cereale ale Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda*” .

1. Denumirea : **Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda.**
  2. Cod unic de inregistrare: RO 202077
  3. Sediul : Turda str. Agriculturii, nr.27 jud. Cluj
  4. Telefon/fax: 0264311680/0264311792
  5. Pagina de internet: [www.scdaturda.ro](http://www.scdaturda.ro)
  6. **Procedura de atribuire:** achizitie directă
  7. **Sursa de finantare a contractului:** finantare din venituri proprii
  8. **Obiectul contractului:** *Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine depozitare seminte ale Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda*
  9. **Locul de executare a lucrării:** Turda, strada Frăgăriște, FN, jud. Cluj
  10. **Cod CPV-45453000-7** Lucrări de reparații generale si renovare
  11. **Informatii si clarificari:** serviciul administrativ : [economic@scdaturda.ro](mailto:economic@scdaturda.ro) , telefon: 0264311680
  12. **Adresa la care se transmit ofertele :** la sediul Turda str. Agriculturii, nr.27 jud. Cluj sau pe adresa de e-mail: [economic@scdaturda.ro](mailto:economic@scdaturda.ro)  
Program: luni – vineri: între orele 07:00 – 15:00
  13. **Data limită pentru depunerea ofertei :** 12.05.2020, ora 12:00
-

14. Data, ora și locul deschiderii ofertelor : 13.05.2020, ora 10.00, la sediul autorității contractante

15. **Valoarea estimată a contractului: 450.000 lei (fara TVA)**

16. **Moneda în care se transmite oferta de pret:** RON

17. **Limba în care se redactează oferta:** limba română

18. **Modalitati de plata:** plata se va efectua in lei, dupa cum urmeaza :

Executantul va transmite Beneficiarului situații de lucrări parțiale care să cuprindă sumele la care se consideră îndreptățit, însoțită de facturile corespunzătoare.

Achizitorul poate acorda avans executantului pentru demararea lucrărilor.

Achizitorul va realiza plățile parțiale la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în termen de cel mult 15(cinsprezece) zile. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrări făcute executantului și convenite cu acesta.

Plățile parțiale se efectueaza la intervale de timp, in termenul stipulat in contract . Plata facturii finale se va face in termen de 15 (cinsprezece) zile dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor.

19. **Perioada de valabilitate a ofertei:** Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la termenul limită de primire a ofertelor.

20. **Prestatorul trebuie** sa aiba capacitatea de a presta serviciul solicitat, precum si capacitatea de a-si organiza activitatea astfel incat sa se incadreze in perioada contractuala.

21. **Oferta financiara va include toate costurile aferente indeplinirii contractului.**

**Oferta de pret va include cheltuielile prestatorului cu personalul, materiale si instrumente folosite, deplasarile si cazarea.**

22. **Achizitia directa se va realiza prin catalogul electronic**

Criteriul de atribuire a achizitiei: pretul cel mai scazut (conform art.187, alin.3, lit a) din Legea 98/2016) Pretul ofertei este ferm in lei si nu se actualizeaza.

23. Legislatie aplicabila:

a) Legea 98/2016 privind achizitiile publice

b) HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitii publice/acordului cadru din Legea 98/2016 privind achizitiile publice

---

- c) Legea privind remediile si caile de atac in materie de atribuire a contractelor de achizitie publica

Ofertantii care doresc sa depuna oferte, vor posta pe site-ul [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro) la rubrica proceduri- cumparari directe-catalog de produse/servicii/lucrari, sub denumirea : ***“Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine depozitare cereale ale Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda”*** , pana la data de 12.05.2020 ora 12:00 si vor trimite o adresa prin care vor instiinta autoritatea contractanta ca au postat oferta in catalog. De asemenea ofertantii vor trimite odata cu adresa si declaratia privind acceptarea clauzelor contractuale si anexele solicitate, cu exceptia ofertei financiare care se va posta in SEAP. Adresa si formularele solicitate se pot transmite si scanate (cu semnaturi) pe adresa de e-mail [economic@scdaturda.ro](mailto:economic@scdaturda.ro) .

Autoritatea contractanta isi rezerva dreptul sa aleaga din catalogul electronic SEAP varianta care se incadreaza in bugetul alocat pentru aceste servicii urmand ca ulterior sa notifice ofertantul castigator sa-si transmita oferta ferma prin intermediul SEAP. Autoritatea contractanta va transmite prin intermediul SICAP daca accepta oferta ferma in termen de cel mult 5 zile de la data traserii ofertei ferme de catre operatorul economic.

Informații suplimentare se pot obtine la sediul societatii, e-mail: [economic@scdaturda.ro](mailto:economic@scdaturda.ro) , pana la data limita pentru postarea ofertelor in catalogul electronic.

Atasam prezentei:

1. Declaratia privind acceptarea clauzelor contractuale si formularele solicitate
2. Modelul de contract de servicii ce urmeaza a fi incheiat.

DIRECTOR

Dr.ing. Nicolae Tritian

---

## CAIET DE SARCINI

DENUMIRE LUCRARE :

**„Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine de depozitare cereale ale Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda”**

### A. ELEMENTE GENERALE

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia de atribuire a Contractului de achizitie publica cu denumirea „Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte (SUCS) si magazia de depozitare cereale ale Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda” si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza, de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica si financiara.

Scopul aplicarii prezentei proceduri este atribuirea Contractului de lucrari pentru : reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazia de depozitare cereale ale Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda prin aplicarea de lucrari specifice.

Scopul lucrarilor il reprezinta reabilitarea acoperisului si fatadei constructiei cu denumirea Statie de Uscare si Conditionare Seminte si fatada magazine de depozitare seminte, pentru asigurarea conditiilor optime si de siguranta necesare desfasurarii activitatii specifice.

### B. CAIET DE SARCINI

1. CONTINUT TEHNIC : Pentru a realiza lucrarile de reabilitare a Sectorului de Uscare si Conditionare Seminte,

- Lucrari de schimbat tamplarie PVC in suprafata de 600 mp constand in :
    - Demontare tamplarie existenta in suprafata de 600 mp
    - Evacuare materiale rezultate din demontare a tamplariei
    - Transport materiale rezultate din demontare a tamplariei
-

- Montare tamplarie PVC culoare alba cu policarbonat de 4 mm, in suprafata de 600 mp ( pe fatada Statie de Uscare si Conditionat Seminte si magazia de depozitare cereale)
- Reabilitare fatada cladire SUCS pe o suprafata de 1700 mp
  - Reparatii de tencuieli exterioare
  - Zugraveli exterioare cu tencuiala decorativa structurata
- Lucrari de reabilitare acoperis constructie principala pe o suprafata de 750 mp
  - Desfacere invelitoare
  - Evacuare materiale rezultate din operatiunea de desfacere a invelitorii
  - Transport materiale rezultate din operatiunea de desfacere a invelitorii
  - Aplicare folie anticondens
  - Aplicat invelitoare din tabla zincata cutata de minim 0.5 mm

## 2. Calitatea lucrarii

- Executantul realizeaza prezenta lucrare la calitatea I, din materiale de calitatea I
- Calitatea lucrarii va fi garantata printr-un certificat de garantie

## C. Conditiiile executiei lucrarii de zugravit fatada :

- Lucrarile de zugravit se vor executa la temperaturi optime care sa nu permita uscarea fortata care sa diminueze calitatea finala a peliculei

## D. Conditii asigurate de beneficiar

- Asigurarea fara plata a energiei si apei necesare, respectiv a evacuarii apei uzate
- Asigurarea pe durata executiei, a accesului liber la locul de munca a personalului de executie timp de 12 ore / zi

E. Garantia de buna executie se va constitui din retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale si va fi virata de autoritatea contractanta intr-un cont distinct la Trezoreria Turda. Valoarea garantiei de buna executie s-a stabilit de autoritatea contractanta la 5% din valoarea estimata a contractului, respectiv 22.500 lei.

---

Fiecare ofertant care participa la procedura pentru atribuirea contractului de achizitie publica directa are obligatia de a prezenta formularele prevazute in cadrul acestei sectiuni, completate in mod corespunzator si semnate de persoane autorizate.

## MODELE DE FORMULARE

### FORMULARUL 1

#### OFERTANTUL

.....

nr. .... / .....

(denumirea/numele)

## SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

**Catre .....**

**(denumirea autoritatii contractante si adresa completa)**

Ca urmare a anunțului/invitației de participare aparut în ..... nr. .... din ...../(ziua/luna/anul), privind aplicarea procedurii pentru atribuirea contractului ...../(denumirea contractului de achizitie publica),

noi ...../(denumirea/numele ofertantului) va transmitem alaturat urmatoarele:

1. Documentul ...../(tipul, seria/numarul, emitentul) privind garantia pentru participare, in cuantumul si in forma stabilite de dumneavoastra prin documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei;

---

2. Coletul sigilat si marcat in mod vizibil, continand, in original si intr-un numar de ..... copii:

- a) oferta;
- b) documentele care insotesc oferta.

Avem speranta ca oferta noastra este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Data completarii .....

Cu stima,

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata)

---

Declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale

.....

(denumirea si datele ofertantului)

Declaratie privind acceptarea clauzelor contractuale

Subsemnatul, reprezentant imputernicit al .....( denumirea ofertantului), declar ca, in cazul in care vom fi declarati castigatori in cadrul atribuirii contractului de achizitie publica directa avand ca obiect “ **Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine depozitare cereale ale al Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda**” organizata de Statiunea de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda ne vom indeplinii toate sarcinile cu stricta respectare a conditiilor contractului.

Precizam ca:

1. Ne insusim continutul acestuia, asa cum a fost publicat in documentatia de atribuire;
2. Formulam urmatoarele amendamente referitoare la clauzele contractuale specifice:

.....  
.....  
.....

Data completarii

.....

Ofertant,

.....

(semnatura autorizata) LS

---



.....  
(denumirea si datele ofertantului)

## FORMULAR DE OFERTA

Catre.....  
(denumirea si datele autoritatii contractante si adresa completa)

Domnilor,

1. Examinand solicitarea dvs. nr....., subsemnatii, reprezentanti ai ofertantului.....  
(denumirea si datele ofertantului), ne oferim ca, in conformitate cu prevederile si cerintele cuprinse in documentele solicitate, sa prestam serviciile .....  
.....(denumirea serviciilor), pentru suma de.....  
.....(suma in literesi in cifre, in lei fara TVA), platibila dupa receptia serviciilor, la care se adauga TVA in valoare de.....lei (suma in litere si cifre).
  2. Ne angajam ca, in cazul in care oferta noastra este castigatoare, sa prestam serviciile conform solicitarii.
  3. Ne angajam sa mentinem aceasta oferta valabila pe o durata de .....zile, (durata in litere si cifre), respectiv pana la data de .....(ziua/luna/an), si ea va ramane obligatorie pentru noi si poate fi acceptata oricand inaintea de expirarea perioadei de valabilitate.
  4. Pana la incheierea si semnarea contractului de achizitie publica aceasta oferta, impreuna cu comunicarea transmisa de dvs., prin care oferta noastra este stabilita castigatoare, vor constitui un contract angajant intre noi.
  5. Precizam ca:  
 depunem oferta alternativa, ale carei detalii sunt prezentate intr-un formular de oferta separat, marcat in mod clar „**alternativa**”  
 nu depunem oferta alternativa
-

(se bifeaza optiunea corespunzatoare)

6. Am inteles si consimtim ca, in cazul in care oferta noastra este stabilita ca fiind castigatoare, sa constituim garantie de buna executie in conformitate cu precizarile din solicitarea de oferta.
7. Intelegem ca nu suntem obligati sa acceptati oferta cu cel mai scazut pret sau orice oferta pe care o puteti primi.

Data completarii.....

.....(semnatura), in calitate de  
....., legal autorizat sa semnez oferta pentru si in  
numele.....(denumirea ofertantului)

---

## CONTRACT DE LUCRĂRI

nr..... data .....

*„Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine  
depozitare cereale ale al Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda*

### 1. *Părțile contractante*

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

**Între,**

*Stațiunea de Cercetare Dezvoltare Agricolă Turda str. Agriculturii nr.27*, cod fiscal RO 202077, CONT IBAN RO58 TREZ 23G8 6020 0200 105X deschis la TREZORERIA Turda reprezentată prin d-nul. Dr.ing. TRITEAN NICOLAE, Director, Ec. SERBANESCU ELENA Director adjunct economic, în calitate de achizitor,  
si

**Societatea** ....., cu sediul social în mun. ...., str. ...., nr. ...., jud. Cluj, cod poștal ....., tel.: ....., fax: ....., e-mail: ....., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J././., , având Cod Unic de Înregistrare RO....., cont IBAN RO..... deschis la ..... - ....., reprezentată legal prin..... în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### 2. *Definiții*

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** –prezentul contract și toate anexele sale;
  - b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
  - c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
-

- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

### **3. Interpretare**

3.1 -În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 -Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

## **Clauze obligatorii**

### **4. Obiectul și prețul contractului**

4.1- Executantul se obligă să execute lucrările „ **Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazie depozitare cereale ale al Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului.

4.3. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătitibil executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de ..... lei la care se adaugă ..... T.V.A.

### **5. Durata contractului**

5.1 - Executantul se obligă să finalizeze lucrările în termen de 60(saizeci) zile, începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

5.2 - Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți.

---

5.3 - Prezentul contract încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate de părți, respectiv până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției bancare de bună execuție.

## ***6. Executarea contractului***

6.1 - Executarea contractului începe după semnarea contractului, predarea amplasamentului și emiterea ordinului de începere a lucrărilor.

6.2 - Îndeplinirea contractului se face în conformitate cu graficul de execuție, parte integrantă din prezentul contract.

## ***7. Documentele contractului***

7.1 - Documentele contractului sunt :

*a) caietul de sarcini*

*b) propunerea tehnică și propunerea financiară;*

*c)garanția de bună execuție;*

*f) alte anexe, documente justificative , acte aditionale , etc. daca este cazul.*

## ***8. Sănătatea și securitatea muncii***

8.1.- Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

8.2.- Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

8.3.- Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.

---

319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

8.4. -În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

8.5. -Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

8.6. - Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

8.7.- Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune - interese, compensații plătitibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

## ***9. Personalul executantului***

9.1.- Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

9.2.- Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;

b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;

c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;

d) persistă într-un comportament care periclitizează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

9.3.- Execuantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

## ***10. Protecția patrimoniului cultural național***

10.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

10.2 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 10.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre

---

această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

10.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 10.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

## ***11. Obligațiile executantului***

11.1. -(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract, , în limitele prevăzute de prezentul contract.

(2) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru îndeplinirea prezentului contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acesta.

11.2.- (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate.

(2) Executantul nu va fi răspunzător pentru caietul de sarcini care nu au fost întocmite de el. Executantul are însă obligația de a notifica în cel mai scurt timp achizitorului despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în Documentația tehnică de execuție pe durata îndeplinirii contractului.

(3) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

11.3.- (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin.(1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

---

11.4.- (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către achizitor.

11.5. - Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocată persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate prin poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

d) de a nu începe execuția efectivă a lucrărilor fără semnarea cu achizitorul a convenției de protecția muncii și securitate contra incendiilor. După semnarea ei de ambele părți contractante, respectiva convenție va deveni anexă la contract. Nerespectarea acestei clauze contractuale de către executant poate duce la rezilierea contractului cu daune în sarcina sa.

e) să dețină, autorizații de funcționare din punct de vedere al protecției muncii, eliberate de Inspectoratul de Muncă. Dacă pe parcursul derulării contractului achizitorul va constata inexistența lor, contractul va putea fi reziliat din momentul constatării lor cu daune în sarcina executantului.

f) să nu introducă în incinta achizitorului mijloace fixe, materiale, scule, dispozitive, autovehicule etc. de orice fel, în afara celor menționate în anexele la contract și / sau prezentate achizitorului pentru aprobarea introducerii lor și în alte scopuri decât realizarea lucrărilor.

g) să nu stânjenească pe parcursul execuției lucrărilor și / sau remedierii viciilor ascunse, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânji inutil sau în mod abuziv:

- confortul riveranilor; sau
- căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane fizice sau



juridice. Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătura cu obligațiile menționate mai sus, pentru care responsabilitatea revine executantului.

h) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;

i) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de furnituri și /sau materiale;

j) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare. Executantul nu va executa lucrări și nu va avea în incinta achizitorului depozite și magazine de furnituri și materiale pentru derularea de contracte cu altcineva decât achizitorul, cu excepția cazului când a încheiat cu acesta din urmă contracte de închiriere legală a respectivelor spații.

l) să mențină curățenia la locul de muncă și în zona preluată pentru execuția lucrărilor și să evacueze ritmic din incinta achizitorului, prin mijloace proprii, gunoiul, materialele nerecuperabile și surplusurile de furnituri și materiale care au fost asigurate și aduse în incinta achizitorului de către executant. Executantul nu va arunca în sistemul de canalizare al achizitorului reziduuri toxice. Executantul va depozita reziduurile de orice fel în containere proprii și nu va folosi containerele achizitorului în acest scop. Asigurarea curățeniei generale finale în zona în care s-au efectuat lucrările este condiție de acceptare la plată de către achizitor a ultimei facturi aferente lucrărilor emise de executant.

m) să predea la depozitul achizitorului prin cântărire, măsurare sau numărare materialele, furniturile și piesele de schimb refolosibile sau recuperabile rezultate în urma execuției lucrărilor. Înainte de avizarea la plată a fiecărei situații de lucrări executantul va încheia cu șeful depozitului achizitorului și dirigintele de lucrare un proces verbal în care menționează cantitatea de materiale recuperate și restituite precum și cantitatea ce trebuia recuperată conform obligațiilor contractuale. Transportul materialelor, furniturilor și pieselor de schimb refolosibile sau recuperabile la gestiunea de materiale a achizitorului se face pe cheltuiala executantului.

n) să nu folosească, pentru execuția lucrărilor, sub nici o formă (detașare, angajare în afara orelor de program etc.) personalul achizitorului; dacă vor fi constatate astfel de situații răspunderea revine în exclusivitate achizitorului.

o) să folosească pentru realizarea lucrărilor personal calificat și autorizat, obligația autorizării și instruirii cu privire la tehnologiile și modul de lucru utilizate, dotării cu echipament individual de protecția muncii revenind executantului.

p) să asigure protecția fazelor intermediare a lucrărilor, a mijloacelor fixe și obiectelor de inventar, a drumurilor și spațiilor (cu dotările aferente), toate puse la dispoziție

---

de achizitor, împotriva degradării, furtului și fenomenelor naturale care nu sunt încadrate în cazurile de forță majoră menționate în contract.

11.6.- Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și furniturilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

11.7. - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile care sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege, va folosi vehiculele și va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea furniturilor, materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor respective.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu/sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului furniturilor, materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

(3) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului furniturilor, materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(4) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

11.8.- Executantul va despăgubi achizitorul cu suma stabilită de instituțiile și/sau organele abilitate dacă îi va provoca pagube prin nerespectarea, la execuția lucrărilor, a legislației în vigoare, a oricăror norme sau regulamente în vigoare sau a hotărârilor organelor locale, legal constituite, toate cu caracter obligatoriu la executarea lucrărilor.

11.9. - Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului , inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

11.10.- Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract

b) reprezentantul/reprezentanții achizitorului își dă consimțământul;

---

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat reprezentantul/reprezentanții achizitorului.

11.11.- Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât reprezentantul/ reprezentanții achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

11.12.- Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție care rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

11.13. - Dacă executantul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asocierie, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale față de achizitor pentru executarea contractului;

- aceste persoane vor notifica achizitorul cu privire la liderul lor care va avea autoritatea de executant pentru toți membrii asocierii; și

- executantul nu își va modifica componența.

## ***12. Obligațiile achizitorului***

12.1.- Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea lucrărilor „ ***Lucrari de reabilitare constructie Sector Uscare si Conditionare Seminte si magazine depozitare cereale ale al Statiunii de Cercetare Dezvoltare Agricola Turda,***

12.2.- După semnarea contractului, achizitorul are obligația de a-și desemna persoana/persoanele care îl vor reprezenta pe parcursul derulării contractului.

12.3.- Persoana desemnată acționează în numele achizitorului de fiecare dată când îndeplinește sarcini sau exercită autoritatea atribuită sau implicată de contract.

12.4.- Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolvi nicio parte semnatară, de sarcinile, obligațiile sau responsabilitățile prevăzute în prezentul contract.

---

12.5.- Orice aprobare, verificare, certificat, consimțământ, examinare, inspecție, instrucție, notificare, propunere, cerere, test sau alte acțiuni similare întreprinse de reprezentantul/reprezentanții achizitorului nu vor absolve executantul de nicio responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepanțe și neconformități.

12.6.- Dacă pe parcursul derulării contractului, achizitorul intenționează să înlocuiască reprezentantul/reprezentanții săi, acesta are obligația de a transmite executantului cu cel puțin 5 zile înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor al acestuia.

12.7. Reprezentatul achizitorului sau reprezentantul executantului, au dreptul de a conveni asupra organizării de întâlniri lunare (întâlniri de management) în scopul revizuirii programului pentru lucrările viitoare.

12.8.- La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

12.9.- (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- d) racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Cheltuielile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către achizitor.

(3) Achizitorul are obligația de a emite ordin de începere a lucrărilor și de a solicita executantului preluarea amplasamentului lucrării.

12.10. - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

12.11.- Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru execuția lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

12.12.- Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație și a limitelor terenului pus la dispoziția executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.

12.13. -Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

---

12.14. -Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### ***13. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor***

13.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a aplica penalități de 0,05% la valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.2 - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, dobânda penalizatoare curge de la scadență până la momentul plății, respectiv se aplică penalități de 0,05 % la valoarea contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

13.3 -Creanța de plată constând în prețul lucrărilor prestate produce dobânzi penalizatoare numai dacă sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante

13.4 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

13.5 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

### ***Clauze specifice***

#### ***14. Garanția de bună execuție a contractului***

14.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de ..... LEI, reprezentând **5%**, din valoare contractului, fără T.V.A.

---

14.2.- Garanția de bună execuție se constituie în condițiile legale, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În cazul în care garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, contractantul va avea obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la Trezoreria Statului, iar suma inițială depusă de către contractant în contul astfel deschis va fi de cel puțin 0,5% din prețul contractului fără TVA. În termen de 5 zile de la semnarea contractului de ambele părți, executantul va prezenta dovada constituirii sumei inițiale, adică ..... lei, suma ce reprezintă 0,5% din prețul contractului fără TVA.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului pot fi dispuse plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, în situația prevăzută la art. 41 din HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

14.3. - Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare în cel mult 3 (trei) zile lucrătoare de la data constituirii garanției de bună execuție.

14.4.- Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât executantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reintregi garanția în cauza raportat la restul rămas de executat.

14.5.- (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

---

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proportional cu valoarea lucrărilor receptionate.

14.6 – Garanția tehnică a lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

14.7 – Executantul garantează achizitorul că lucrările înscrise în situațiile de lucrări sunt real executate și corespund din punct de vedere calitativ.

### ***15. Începerea și execuția lucrărilor***

15.1 - (1) Executantul are obligația de a începe lucrările în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului, dar nu mai mult de 3 zile de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

15.2.- În vederea predării amplasamentului, achizitorul, prin reprezentantul său împuternicit, va emite ordin scris de începere a lucrării prin care va solicita prezentarea executantului în vederea predării amplasamentului, semnării procesului verbal de predare-primire și începerea execuției lucrării.

15.3. -Executantul nu datorează penalități pentru nepreluarea amplasamentului, în termenul prevăzut, dacă acest fapt se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării), sau unui caz de forță majoră.

15.4. -Neprezentarea executantului în vederea preluării amplasamentului și începerea executării lucrării contractate în termenul stabilit de achizitor, atrage rezilierea contractului cu consecința reținerii garanției de bună execuție și suplimentar, plata de daune-interese pentru diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat achizitorului. Rezilierea intervine de drept fără punere în întârziere și fără a fi necesar îndeplinirea vreunei alte formalități. Diferența dintre valoarea garanției de bună execuție constituită și cuantumul prejudiciului efectiv cauzat, în cazul în care aceasta din urmă este inferior cuantumului garanției, va fi restituită executantului în termen de maximum 3 (trei) zile de la data reținerii garanției de bună execuție.

15.5. -Consecințele menționate la clauza 15.4, nu se vor produce în cazul în care depășirea termenului se datorează vinei achizitorului (inclusiv netransmiterea ordinului de începere a lucrării) sau unui caz de forță majoră.

15.6. Înainte de începerea execuției lucrării se vor încheia convenții privind respectarea condițiilor PSI, de mediu și SMM. Accesul în amplasament și începerea execuției lucrării nu este permisă în lipsa convențiilor.

---

15.7 - (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 11.1 alin.(1), achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

15.8 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

15.9.-(1) Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

15.10 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului, cu excepția cazului în care achizitorul nu își îndeplinește, în termen

---



de 2 (doua) zile de la notificarea executantului, obligatia de examinare si masurare a lucrarilor care devin ascunse.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

15.11.- Executantul are obligația de a prezenta achizitorului la sfârșitul executării lucrărilor, următoarele:

- a) factura fiscală;
- b) situația de lucrări;
- c) documentele de calitate, conformitate și garanție pentru materialele puse în operă;
- d) certificatele de agrement tehnic pentru materialele achiziționate din import;
- e) fișe tehnice pentru fiecare produs achiziționat conform caietului de sarcini din care să rezulte clar caracteristicile tehnice ale acestora, inclusiv producătorul;

## ***16. Întârzierea și sistarea lucrărilor***

16.1 - În cazul în care:

- i) volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- ii) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- iii) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la prețul contractului.

16.2.- Achizitorul poate oricând dispune executantului, prin notificare prealabilă, suspendarea executării unei părți sau a tuturor lucrărilor. Pe perioada suspendării, executantul are obligația de a proteja, păstra și asigura paza acelei părți sau a tuturor lucrărilor împotriva deteriorării, pierderii sau degradărilor.

16.3.- În cazul în care executantul va înregistra întârzieri și/sau costuri suplimentare ca urmare a suspendării lucrărilor și/sau ca rezultat al reluării acestora, executantul va transmite achizitorului o înștiințare având dreptul, după caz :

---

- a) la o prelungire a duratei de execuție dacă terminarea lucrărilor este sau va fi întârziată, și
- b) la plata costurilor suplimentare, care vor fi incluse în prețul contractului.

16.4.- Executantul nu va fi îndreptățit la o prelungire a duratei de execuție și/sau la plata costurilor suplimentare, dacă aceasta a survenit ca urmare a remedierii consecințelor unor lucrări sau materiale necorespunzătoare sau a consecințelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

### ***17. Finalizarea lucrărilor***

17.1 - Lucrările prevăzute a fi finalizate într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizate în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

17.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

17.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

17.4 - Recepția se poate face și pentru părți/obiecte din/de lucrare, distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proportional cu valoarea lucrărilor receptionate.

### ***18. Perioada de garanție acordată lucrărilor***

18.1 - Perioada de garanție este de .....luni și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

18.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

---

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

(3) În cazul în care defecțiunile nu se datorează executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

18.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 18.2 alin.(2), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele cuvenite acestuia.

## ***19. Modalități de plată***

19.1 - Executantul va transmite Beneficiarului situații de lucrări parțiale care să cuprindă sumele la care se consideră îndreptățit, însoțită de facturile corespunzătoare.

19.2 - Achizitorul poate acorda avans executantului pentru demararea lucrărilor.

19.3 - (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în termen de cel mult 15(cinsprezece) zile. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru lucrări făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale. Situațiile de plata provizorii se confirmă în termen de maximum 10 (zece) zile de la înregistrarea la autoritatea contractanta a situațiilor de lucrări spre aprobare, în caz contrar, ulterior împlinirii acestui termen se considera ca situațiile de plata provizorii au fost acceptate tacit de către autoritatea contractanta, executantul putând proceda la emiterea facturii.

(2) Plățile parțiale se efectuează la intervale de timp, în termenul stipulat la sub-clauza 19.3 alin.(1) dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate. Plata facturii finale se va face în termen de 15 (cinsprezece) zile după verificarea și acceptarea, în termenul stipulat la

---

clauza 19.3. alin (1), a situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungește pentru diferite motive, dar, în special datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

(3) Garanția de bună execuție se va vira către executant, în contul de garanții deschis de către acesta și comunicat achizitorului.

19.4 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrările executate, nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

## ***20. Ajustarea prețului contractului***

20.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

20.2 - Prețul contractului nu se ajustează.

## ***21. Subcontractanți***

21.1 Nu este cazul

## ***22. Încetarea și rezilierea contractului***

22.1 - Achizitorul poate rezilia prezentul contract de lucrări cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 5 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) executantul nu execută lucrările conform cu prevederile prezentului contract;
  - b) executantul nu se conformează într-o perioadă de cel mult 5 zile notificării emise de către achizitor care îi solicită remedierea lucrărilor executate necorespunzător sau neexecutării obligațiilor din prezentul contract, care afectează executarea corespunzătoare și la timp a lucrărilor;
  - c) executantul refuză să ducă la îndeplinire comenzile sau instrucțiunile emise de către achizitor;
-

- d) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei, printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul o poate justifica;
- g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor financiare ale CE;
- h) în cadrul unei alte proceduri de achiziție sau procedură de acordare a unei finanțări din bugetul CE, executantul a fost declarat culpabil de încălcarea gravă a contractului ca rezultat al neexecutării obligațiilor sale contractuale;
- i) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- j) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea prezentului contract;
- k) executantul a intrat în faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecătorul-sindic.

22.2 - În termen de 5 zile după momentul rezilierii, achizitorul va certifica valoarea lucrărilor executate și toate sumele convenite executantului la data rezilierii.

22.3 - Dacă achizitorul reziliază prezentul contract, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte acțiuni la care este îndreptățit în baza prezentului contract, orice pierdere sau prejudiciu suferit.

22.4 - Dacă pe parcursul lucrărilor se constată o întârziere în execuție mai mare de 30 zile față de graficul de execuție, achizitorul are dreptul de rezilire unilaterală a contractului.

### ***23. Amendamente***

23.1 - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional.

### ***24. Alte clauze contractuale***

24.1 - Pentru cantitățile de lucrări rezultate în plus sau în minus față de devizele-ofertă contractate se întocmesc note de comanda suplimentare, după caz, note de renunțare, confirmate de proiectant, utilizându-se prețurile unitare din devizele contractate.

24.2 - Pentru lucrările suplimentare, necuprinse în devizele contractate, rezultate pe parcursul execuției ca fiind necesare, înscrise în dispozițiile de șantier semnate de achizitor și pentru care au existat prețuri unitare ferme contractate, se întocmesc devize cu cantități suplimentare

---

și prețuri unitare ferme contractate, acceptate de achizitor. Situațiile de plată corespunzătoare devizelor suplimentare se întocmesc distinct de situațiile de plată corespunzătoare devizelor-ofertă contractate.

24.3 - În aceste situații, în baza dispozițiilor de șantier acceptate de achizitor se vor întocmi acte adiționale la prezentul contract. Notele de comandă suplimentară nu se compensează cu economiile realizate prin Notele de renunțare.

24.4 - Eventuale erori de calcul sau sume încasate necuvenit constatate de organele abilitate, se vor suporta de executant, inclusiv despagubirile aferente.

## **25. Forța majoră**

25.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

25.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

25.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

25.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

25.5 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

25.6 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **26. Soluționarea litigiilor**

26.1 - Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

26.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț și Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.

## **27. Limba care guvernează contractul**

---

27.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

## **28. Comunicări**

28.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

28.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **29. Legea aplicabilă contractului**

29.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi, ....., prezentul contract în trei exemplare, din care două exemplare pentru achizitor iar un exemplar pentru executant.

**ACHIZITOR**

**EXECUTANT**

---